# Załącznik – kwestionariusz ankiety

**Kwestionariusz ankiety dla podmiotów prywatnych potencjalnie zainteresowanych udziałem we wspólnej realizacji Przedsięwzięcia:**

**„Budowa Centrum Przesiadkowego z parkingiem kubaturowym oraz obiektem wielofunkcyjnym na Placu Zawiszy Czarnego w Szczecinie”**

Przedsięwzięcie, pod nazwą: „Budowa Centrum Przesiadkowego z parkingiem kubaturowym oraz obiektem wielofunkcyjnym na Placu Zawiszy Czarnego w Szczecinie” (dalej: Projekt, Przedsięwzięcie), którego wdrożenie rozważane jest w formule partnerstwa publiczno-prywatnego ma na celu realizację przez Partnera Prywatnego inwestycji, na którą składają się:

* budowa centrum przesiadkowego wraz z przebudową układu drogowego okalającego Plac Zawiszy Czarnego,
* budowa wielokondygnacyjnego parkingu kubaturowego,
* część komercyjna (obiekt wielokondygnacyjny).

Przed wypełnieniem przedmiotowej ankiety prosimy o zapoznanie się ze Wstępną informacją
o przedsięwzięciu.

**Państwa odpowiedzi nie są traktowane jako ostateczne stanowisko firmy.**

Wszystkie odpowiedzi zostaną wykorzystane na potrzeby wewnętrznych analiz Miasta służących dalszemu doprecyzowaniu kształtu przedsięwzięcia.

Udzielenie odpowiedzi na pytania zawarte w ankiecie nie nadają podmiotowi prawa pierwszeństwa
w trakcie postępowania, którego przedmiotem będzie wyłonienie partnera ani jakichkolwiek innych przywilejów. Z tytułu udzielenia odpowiedzi na pytania ankietowe nie przysługują Państwu jakiekolwiek roszczenia w stosunku do Miasta.

Jednocześnie udzielenie odpowiedzi na pytania zawarte w przedmiotowej ankiecie stanowi zgodę
na wykorzystanie przez Miasto przekazywanych informacji, w tym również informacji stanowiących przedmiot praw autorskich, na potrzeby przygotowania lub realizacji planowanego projektu, w tym dla celów konkurencyjnego postępowania dot. wyboru inwestora prywatnego, z wyjątkiem wyraźnego zastrzeżenia, że dane informacje nie mogą być wykorzystane.

**Bardzo prosimy o zapoznanie się z ankietą i odesłanie jej wraz z ewentualnymi swoimi sugestiami/uwagami** do Pani Małgorzaty Bil – Modranki – Kierownika Biura Partnerstwa Publiczno Prywatnego Urzędu Miasta Szczecin, **na adres e-mail:** **mbil@um.szczecin.pl**.

Prosimy o udzielenie w miarę możliwości, odpowiedzi na wszystkie pytania.

**Dodatkowo zapraszamy do spotkania się z nami** celem omówienia/doprecyzowania Państwa odpowiedzi udzielonych w ankietach.

Cel badania: zbadanie zainteresowania potencjalnych inwestorów prywatnych udziałem w realizacji przedmiotowego Przedsięwzięcia oraz pozyskanie opinii i informacji dotyczących najefektywniejszych rozwiązań w zakresie realizacji Przedsięwzięcia.

1. Czy posiadają Państwo doświadczenie w realizacji projektów w formule partnerstwa publiczno-prywatnego lub w innej formule z udziałem podmiotu publicznego:
* Tak - realizacja w formule PPP
* Tak – realizacja w innej formule z udziałem podmiotu publicznego
* Nie

Jeżeli tak, prosimy o wskazanie co najmniej jednego projektu zrealizowanego/ realizowanego przez Państwa w PPP lub w innej formule z udziałem podmiotu prywatnego.
………………………………………………………………………………………...…………………………………………………………………………………………...…………………………………………………………………………………………...…………………………………………………………………………………………...……………………………….....…………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

1. Czy posiadają Państwo doświadczenie w zakresie budowy obiektów kubaturowych oraz zarządzania tymi obiektami ?
* Tak
* Nie

Jeżeli tak, prosimy o wskazanie, co najmniej jednego takiego zadania (przedmiot, okres zarządzania, zakres obowiązków):

........................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................ ……………………………………………………………………………………………………

1. Czy posiadają Państwo doświadczenie w zakresie zarządzania i utrzymywania obiektów takich jak:
* Parkingowce
* Centra Przesiadkowe (dworce przesiadkowe)
* Biurowiec
* Inne, jakie: ……………………………………………………………………… ….……………………………………………………………………………….
1. Czy są Państwo zainteresowani udziałem w realizacji projektu PPP w mieście Szczecin ?
* Tak
* Nie
* Inna odpowiedź …………………………………………………………………
1. Czy podczas wdrażania przedmiotowego przedsięwzięcia w formule PPP byliby Państwo zainteresowani wzięciem udziału w postępowaniu na wybór Partnera Prywatnego
* Tak
* Nie

Jeśli nie, proszę o wskazanie powodów rezygnacji oraz sugestii, co należałoby zmienić aby zachęcić Państwa do udziału w postępowaniu

........................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................ ……………………………………………………………………………………………………

1. W jaki sposób gotowi byliby Państwo zrealizować przedmiotowe przedsięwzięcie: samodzielnie czy w konsorcjum z innym podmiotem?
* Samodzielnie
* W konsorcjum z innym podmiotem
* W konsorcjum z innymi podmiotami

Jeżeli gotowi byliby Państwo zrealizować przedsięwzięcie w konsorcjum z innym podmiotem lub innymi podmiotami prosimy o przekazanie informacji jaki zakres miałyby to być (które
z obszarów projektu zostałyby im przekazane do realizacji) .......................................................................................................................................................

.............................................................................................................................................................................................................................................................................................................. ……………………………………………………………………………………………………

1. Jakiego rodzaju wkładu do projektu ze strony Miasta oczekiwaliby Państwo by projekt
był atrakcyjny komercyjnie ?

…………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

1. Jakie funkcje Państwa zdaniem powinien pełnić obiekt wielofunkcyjny stanowiący część komercyjną Przedsięwzięcia ?
* Biurową
* Usługową
* Mieszkalną
* Inne, jakie ? ……………………………………….……………………………………. …………………………………………………………………………………........................................................................................................................................................
1. Jaka część nieruchomości - działki nr 34 obręb 1040 Plac Zawiszy Czarnego powinna być, Państwa zdaniem, przeznaczona pod zabudowę ww. obiektem wielofunkcyjnym (prosimy
o podanie udziału procentowego oraz położenia obiektu)?

………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

1. Ile kondygnacji, Państwa zdaniem, powinien mieć ww. obiekt wielofunkcyjny
aby Przedsięwzięcie było atrakcyjne komercyjnie ?

………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

1. W jakiej formie oczekiwalibyście Państwo, aby nieruchomość – działka nr 34 obręb 1040 Plac Zawiszy Czarnego była wniesiona do PPP tytułem wkładu własnego podmiotu publicznego ?

………………………….……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………….………….

……………………………………………………………………………………………………

1. Czy zaproponowana w ramach przedsięwzięcia lokalizacja dla centrum przesiadkowego wraz z parkingowcem i budynkiem wielofunkcyjnym na terenie działki nr 34 obręb 1040 Plac Zawiszy Czarnego jest z Państwa perspektywy atrakcyjna ?
* Tak
* Nie

Jeśli nie, prosimy o przekazanie Państwa uwag .................................. ..... ..... ..... ......………… ……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

1. Czy z Państwa punktu widzenia atrakcyjnym byłoby rozszerzenie zakresu Przedsięwzięcia
o część działki nr 11 obręb 1039 (Rys. 3) celem lokalizacji na niej centrum przesiadkowego? Wówczas większa część działki nr 34 obręb 1040 Plac Zawiszy Czarnego mogłaby być przeznaczona na cele komercyjne.
* Tak
* Nie
* Inna odpowiedź…….…………………………………………………………………..
1. Jakich elementów wkładu własnego oczekiwaliby Państwo od podmiotu publicznego?
(np. istniejącą dokumentację, koncepcje, projekty, nieruchomości – jakie prawo do nich).

........................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................ ……………………………………………………………………………………………………

1. Czy zaproponowany zakres przedmiotowy Przedsięwzięcia rozpatrywany przez Miasto (zaprojektowanie, budowa, sfinansowanie oraz zarządzanie centrum przesiadkowym, parkingiem kubaturowym wraz z częścią usługową), jest dla Państwa satysfakcjonujący
i odpowiada Państwa wizji realizacji Przedsięwzięcia?
* Tak
* Nie

Jeśli nie, prosimy o przekazanie Państwa sugestii odnośnie zakresu Przedsięwzięcia
……………………………………………………………………………...…………………… ………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

1. Jak oceniają Państwo preferowany przez Miasto model realizacji Przedsięwzięcia bez dopłat Miasta, z wkładem w Przedsięwzięcie w postaci prawa do nieruchomości przekazanego Partnerowi na podstawie umowy (rodzaj umowy/prawa pozostaje na obecnym etapie
do doprecyzowania)?
* Atrakcyjny
* Wystarczająco atrakcyjny by skutkował przystąpieniem przez Państwo do podstępowania na wybór Partnera Prywatnego
* Niewystarczająco atrakcyjny by skutkował przystąpieniem przez Państwo
do podstępowania na wybór Partnera Prywatnego
* Nieatrakcyjny

Prosimy o uzasadnienie odpowiedzi……………………………………………………………….. ………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………….……

Prosimy o wskazanie Państwa oczekiwań w zakresie wkładu Miasta …….……………….……… ………………………………………………………………………………………………............ ……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………….………………………………

Jeżeli preferowany przez Miasto model realizacji przedsięwzięcia w wariancie bez dopłat Miasta nie jest dla Państwa atrakcyjny, prosimy o podanie Państwa oczekiwań (warunków progowych), w tym proponowanej wysokości dopłat ze strony Miasta oraz cyklu ich płatności.

……………………………………………………………………………...……………………….

……………………………………………………………………………...……………………….

……………………………………………………………………………...……………………….

1. Budowę ilu kondygnacji naziemnych parkingowca kubaturowego uważają Państwo
za uzasadnione ?
* 2 kondygnacje naziemne
* 3 kondygnacje naziemne
* 4 kondygnacje naziemne
* 5 i więcej kondygnacji naziemnych
* Inna odpowiedź …………………………………………………………………..……..
1. Jakie składowe polityki parkingowej Miasta, generujące popyt dla parkingu kubaturowego
w ramach Przedsięwzięcia, widzą Państwo jako kluczowe dla ekonomicznego powodzenia Projektu ?

………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

1. Które z generatorów popytu są Państwa zdaniem istotne z punktu widzenia atrakcyjności komercyjnej projektu ?
* naziemna strefa płatnego parkowania – jej obszar, wysokość opłat za parkowanie
oraz liczba dostępnych w niej miejsc postojowych;
* parkowanie poza strefą płatną – zasady parkowania, liczba dostępnych miejsc, w tym również na gruntach należących do Miasta;
* egzekwowanie przepisowego parkowania przez służby miejskie;
* inne, prosimy wymienić inne……………………………….……………………… ……………………………………………………………………………………………………………………….……………………………………………………...
1. Jaką część przedsięwzięcia byliby Państwo gotowi sfinansować z własnych środków ?

................................................................................................................................................................................................................................................................................................................

…………………………………………………………………………………………...…………………………………………………………………………………………………...………

1. W jaki sposób oraz przy użyciu jakich instrumentów finansowych planowaliby Państwo sfinansować Przedsięwzięcie ?

…………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………...………

1. Jakiego okresu i poziomu zwrotu z inwestycji by Państwo oczekiwali ?

................................................................................................................................................................................................................................................................................................................ …………………………………………………………………………………………...………

1. Jaki całkowity okres obowiązywania umowy PPP byłby Państwa zdaniem optymalny? .............................................................................................................................................................................................................................................................................................................. …………………………………………………………………………………………...………
2. Jaki podział zadań w projekcie pomiędzy Miastem a Partnerem Prywatnym byłby Państwa zdaniem optymalny ?

........................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................……………………………………………...…………………………………….

1. Jaki podział obowiązków pomiędzy Partnerem Prywatnym a Partnerem Publicznym,
w zakresie utrzymania wybudowanej infrastruktury, byłby Państwa zdaniem optymalny?

................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................ …………………………………………………………………………………………...………

1. Czy są zadania/obowiązki związane z realizacją przedsięwzięcia, których wykonania Państwo zdecydowanie nie zaakceptują?

................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................ …………………………………………………………………………………………...………

1. Jaki podział ryzyk w projekcie byłby Państwa zdaniem optymalny ?

……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………...………

1. W jaki sposób schron zlokalizowany w podziemiach Placu Zawiszy Czarnego wpływa na Państwa gotowość do realizacji Przedsięwzięcia ? ............................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................ …………………………………………………………………………………………...………
2. Jakie są Państwa oczekiwania dotyczące harmonogramu postępowania na wybór Partnera Prywatnego ?

............................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................ …………………………………………………………………………………………...………

1. Prosimy o przedstawienie wszelkich dodatkowych uwag oraz wniosków, łącznie
z ewentualnymi warunkami progowymi, po których spełnieniu przez Miasto byliby Państwo gotowi przystąpić do postępowania o zawarcie umowy ppp na realizację Przedsięwzięcia:

…………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………........................

Jeżeli oczekują Państwo dodatkowych informacji o Przedsięwzięciu prosimy
o kontakt:

Urząd Miasta Szczecin

Biuro Partnerstwa Publiczno-Prywatnego

Plac Armii Krajowej 1

70-456 Szczecin

Tel. 91/433 15 60, 91/433 15 59, 91/433 15 58.

Wypełnioną ankietę prosimy odesłać na adres podany powyżej lub na e-mail:

mbil@um.szczecin.pl,

Dziękujemy